

Police Officers Multi-State Co-operative Housing Society Ltd.

Office Complex, PTS, Malviya Nagar, New Delhi - 110017

E-mail : policehousingociety@gmail.com, Web. : www.policehousingociety.com

No. POMCHS...2269...

Date.18.05.2023

**विषय : सदस्य गण के साथ आकस्मिक सभा दिनांक 28/05/2023, समय 10 बजे,
बेसमेंट सोसायटी कॉम्प्लेक्स, फरीदाबाद।**

आदरणीय सदस्य,

आप सभी को सूचित किया जाता है कि प्रेजेंट MC ने 6 महीने के अन्तराल में बहुत से कार्य सुचारु रूप से करवाए हैं जिसकी सूची संलग्न है दिनांक 28.05.2023 at 10.00 AM को मेम्बर्स की इमरजेंसी मीटिंग रखी गई है जिस में सोसाइटी का OC लेने और निम्नलिखित विषयों पर मेम्बर्स से चर्चा की जाएगी और आपसी सहमती ली जाएगी।

1. हमारी सोसाइटी का DTCP द्वारा अप्रूव्ड प्लान के तहत 6 टॉवर्स (सिवाय B, H & I के) की OC की फाइनल पर प्रक्रिया चल चुकी है और OC के लिए कंसल्टेंट एजेंसी अप्वाइंट करने के लिए सदस्यों की राय/रेजोल्यूशन।
2. ओरिजनल प्लान से माइनर कंपाउंडेबल डिविएशंस को पूरा करने के लिए अब हमें इन 6 टावर की OC लेने के लिए पेनाल्टी देनी पड़ेगी जिसका आकलन DTCP ने किया है।
3. दो नर्सरी स्कूल की बिल्डिंग नहीं बनी है उसके लिए हमें पेनाल्टी भरनी पड़ रही है, जो पिछली एमसी ने 14.40 लाख की पेनेलिटि भरी है। पेनालिटि से बचने के लिए हमें स्कूल बनाने हैं। या लीज पर देने हैं।
4. हमारा लाइसेंस No 14/2009 18.05.2023 को expire हो रहा है उसको renew करवाने के लिए एप्लीकेशन और फीस Rs 9,36,500/- जमा करा दिया गया है।
5. सोसाइटी और श्री सत साहिब हाउसिंग के बीच कई लिटिगेशन अदालतों में चल रही है और सोसाइटी मेंबर्स को करीब 3 लाख सालाना वकीलों की फीस देनी पर रही है और सोसाइटी के तीन केयरटेकर्स इसी में व्यस्त रहते हैं।
6. 24 hrs बिजली सप्लाई (पॉवर बैकअप) के लिए कम से कम 750 KW लोड का गैस जनरेटर सेट की जरूरत है। (688 फ्लैट्स के लिए 1KW + लिफ्ट) क्योंकि अभी केवल 250 KW का डीजी सेट लगा है। जो अब रेजीडेंसी बढ़ने के कारण पूर्ति नहीं हो रही है और आनेवाले समय में पॉल्यूशन के कारण हमें PNG जनरेटर लेना पड़ेगा लेकिन इसकी अनुमानित कीमत लगभग 1 करोड़ है।
7. सोसाइटी कैम्पस की 300-400 फुट boundry wall नहीं बनी है सोसाइटी की सिक्यूरिटी के लिए इसे बनाना जरूरी है।

8. बाकी बची 6 एकर्स जमीन को समतल करवाकर खेल के मैदान या पार्क बनवाने है।
9. पिछली मैनेजमेंट ने N.G. कंस्ट्रक्शन की 50 लाख की बैंक गारंटी बिना काम पूरा हुए रिलीज कर दी इसको लेकर पिछली मैनेजमेंट से स्पष्टीकरण मांगा गया है ।

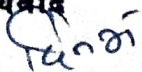
10. आरंभिक जांच में पता चला है की सोसाइटी की ओर से बहुत सी देनदारियां हैं. जो निम्नलिखित है:-

- a. N.G. कंस्ट्रक्शन का सिविल वर्क का बकाया राशि 66.10 लाख
 - b. N.G. कंस्ट्रक्शन का Escalation का बकाया राशि 1.57 करोड़
 - c. अडानी गैस का बकाया राशि 15.88 लाख
 - d. सोफ्टोने सलूशन (इण्टरकॉम सिस्टम) का बकाया राशि 14.10 लाख
 - e. गौतम टेक्नो फायर फाइटिंग सिस्टम का बकाया राशि 20.80 लाख/-
 - f. आर के इंडस्ट्रीज (HT Line) का बकाया राशि 5.10 लाख
 - g. यूनिवर्सल टेक (WTP) का बकाया राशि 1.66 लाख
 - h. ENKY वाटर (STP) का बकाया राशि 3.80 लाख
 - i. रेडियस इंटर नेशनल ESS का बकाया राशि 5.38 लाख
 - j. आर्किटेक्ट फीस का बकाया राशि 8.76 लाख
 - k. ऑडिट फीस का बकाया राशि 1.18 लाख
 - l. 4 BHK वेटिंग मेम्बर्स डिपोजिट अमाउंट (2 मेम्बर) 50.80 लाख
 - m. फरीदाबाद expelled मेम्बर्स डिपोजिट अमाउंट 22.13 लाख
 - n. सोनीपत प्लाट expelled मेम्बर्स डिपोजिट अमाउंट 5.12 लाख
 - o. फरीदाबाद मेम्बर्स एक्स्सस डिपोजिट अमाउंट 27.10 लाख
 - p. ओटिस लिफ्ट्स की AMC का बकाया राशि 7.11 लाख
- उपरोक्त जरूरतों को पूरा करने के लिए सोसाइटी मेम्बर्स से राय / परामर्श चाहती है ।

11. आउट ऑफ ब्लड रिलेसन मेम्बरशिप ट्रान्सफर करने के लिए मेम्बर्स की अनुमति लेनी है ।

12. मेंटेनेंस की जरूरतों को देखते हुए मेंटेनेंस फण्ड पूरा नहीं हो पा रहा है भविष्य में बियर एंड टेअर को देखते हुए मेंटेनेंस सभी पहलुओं का समग्र आकलन करके वास्तविक लगत का अनुमोदन जरूरी है इसलिए मेंटेनेंस बढ़ाना मजबूरी है ताकि बिल्डिंग खंडहर न बने ।

धन्यवाद



दिनेश तिवारी

चेयरमैन

नोट: सिर्फ मेम्बर्स ही मीटिंग अटेंड कर सकते है किरायेदार या अन्य के लिए अनुमति नहीं है ।

विषय:- फरीदाबाद पुलिस।सोसाइटी में किए गए कार्यों की सूची

प्रिय सदस्य गण,

हमारी मैनेजमेंट कमेटी ने वीधिवत कार्यभार संभालने के बाद नवंबर 2022 से अब तक बिना अतिरिक्त आर्थिक बोझ डाले कुशल, समर्पित, ईमानदार और सामूहिक नेतृत्व की बदौलत निम्न लिखित कार्य किए हैं:

- 1 हमारी सोसाइटी के गेट पर हमेशा नाली का पानी सालो भर जमा रहता था। निकासी का कोई रास्ता नहीं था। स्थानीय विधायक, पार्षद, निगम के अधिकारियों और अपने स्टाफ के सहयोग से एक किलोमीटर नाला साफ कराकर इस समस्या का समाधान किया।
- 2 जैसा कि आप जानते हैं हमें सीवर और पानी कनेक्शन अभी तक निगम से नहीं मिला है। सीवर के पानी के निकासी हमारी सबसे बड़ी समस्या थी। खुले में पार्क में जहां तहां ये पानी डाला जाता था जिससे गंदगी, बीमारी और मच्छर की समस्या थी। MC में आने के बाद इसका समाधान किया। अब सीवर का पानी नाले में जाता है। वहां अच्छा पार्क है।
- 3 ब्रेसमेंट में सैकड़ों जगह लीकेज थी, कूड़े और मलबे का अंबार था। डर के मारे लोग अंदर नहीं जाते थे। सभी समस्याओं की ठीक किया। लाइट की व्यवस्था की अब मेंबर्स अपनी गाड़ियां पार्क करते हैं। पार्किंग झगड़े खत्म हो गए
- 4 कूड़े के समाधान के लिए पूरी सोसाइटी में हर 50 मीटर की दूरी पर डस्टबिन लगाए।
- 5 पहले जीने, लिफ्ट, पार्क और स्ट्रीट की तीस चालीस प्रतिशत लोकल लाइट खराब थी। सभी को हटाकर किफायती दर पर ब्रांडेड लाइट लगाई।
- 6 लिफ्ट के आने जाने के रास्ते पर गाड़ियां खड़ी रहती थी। उसे नो पार्किंग क्षेत्र पेंट से लिखकर इस समस्या का समाधान किया।
- 7 आने जाने बाहर निकलने और ब्लॉक ढूँढने में परेशानी। होती थी। हर जगह साइन बोर्ड लगाकर इस समस्या का समाधान किया।
- 8 लिफ्ट की 310 लाइट, 72 बैटरी, सभी का फ्लोर मैट बदला और AMC रिन्यू कराई, बकाया भुगतान किया
- 9 खाली फायर सिलेंडर भराए फायर ड्रिल एक्सरसाइज कराया। लीकेज का पता लगाया। 400 मीटर फायर पाइप लाइन बदलने का काम कराया जाएगा।
- 10 पहले जहां दलदल, मलबा और जंगल झाड़ था उसे साफ करके नई मिट्टी डालकर, समतल करके नई घास लगाकर तीन नए पार्क बनाए गए।
- 11 बागवानी के सुचारू काम के लिए सभी मशीनों की सर्विस कराई। नए औजार, नई सिंचाई की 200 मीटर पाइप, दवाई, नया रिक्शा इत्यादि खरीदे गए। 300 से अधिक पौधे लगाकर हरियाली बढ़ाई।
- 12 फव्वारे की मरम्मत कराकर रोजाना चलाया जाता है।
- 13 सामुदायिक भवन के दर को बदलकर फिर से बड़े छोटे फंक्शन के दर निर्धारित किए गए।
- 14 बच्चों के लिए चार झूले, नौजवानों के लिए वॉलीबॉल तीन बैडमिंटन कोर्ट बनाए।
- 15 सोसाइटी के अंदर विधि व्यवस्था को दुरुस्त करने के लिए DO AND DONT की नियमावली बनाकर, जुर्माना लगाकर कानून व्यवस्था को सुदृढ़ किया।
- 16 आर ओ प्लांट को चलाकर पानी का TDS घटाकर 1400 तक लाया।
- 17 सैनिटरी के सभी खराब पार्ट्स बदलकर डेढ़ लाख के नए प्लंबार्क सामान लगाए गए। पार्क के सभी खराब पाइप, नल इत्यादि बदले गए
- 18 इंटरनेट सुविधा को बढ़ाते हुए JIO fiber की लाइन बिछाकर एक और विकल्प दिया। 50 हजार रुपए और एक हाई स्पीड कनेक्शन सोसाइटी को दिलाया।
- 19 अगस्त, 26 जनवरी, होली मिलन इत्यादि का एमसी की ओर से आयोजन किया गया।
- 20 नौकर नौकरानियों, गाड़ी साफ करने के दर को नियंत्रित करके निवासियों को आर्थिक राहत दिया गया।
- 21 पिछले गेट को तयार करके गार्ड लगाकर दिन दिन के लिय खोला जाता है
- 22 ब्लॉक H और I के सभी फ्लोर पर लोहे की जाली लगाई
- 23 मुख्य द्वार पर नाले के ऊपर लोहे की भारी जाली लगाई
- 24 मच्छर मारने के लिए फॉगिंग मशीन खरीदी गयी।

इसके अतिरिक्त सभी बड़े छोटे काम किए गए

विकास का ये सिलसिला निरंतर जारी रहेगा। सोसाइटी को फरीदाबाद की सबसे उत्तम सोसाइटी बनाने का प्रयास किया जाएगा जिसके लिए आप सभी का तन मन और धन से सहयोग अपेक्षित है।
आपके शुभ चिन्तक

सभी चयनित केयरटेकर